

**Miljö-och byggnadsnämnden****Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2021/55Osman Biberic  
Nämndsekreterare**Miljö-och byggnadsnämnden****Sammanträdesdatum** 2021-07-01**Plats** Måkläppen**Tid** 18:00**Ledamöter** Marie-Louise Bergman (M), ordförande  
Rasmus Tönning Hansson (M), 1:e vice ordförande  
Per Edeheim (AVK), 2:e vice ordförande  
Elisabeth Tedestål (M)  
Christine Andersson (SD)  
Anna Mannfalk (M)  
Madeleine C. Ahnell (AVK)  
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)  
Erik Campbell (AVK)  
Stefan Jonasson (M)  
Jörgen Nord (S)**Ersättare** Stellan Carlson (M)  
Måns Weimarck (AVK)  
Åsa Dahlbeck (M)  
Maria Wendt (M)  
Kristian Svensson (SD)  
Lars Hansson (M)  
Anders Nyhagen (AVK)  
Per-Ola Stjernqvist (M)  
Håkan Bjerking (AVK)  
Pia Andersson (M)  
Dick Stenberg (S)**Insynsplats** Tony Rydberg (KD)**Insynsplats, ersättare** Louise Ericson (KD)

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2021/55

**Tjänstemän**

Osman Biberic, nämndsekreterare  
Mentor Demjaha, plan- och bygglovschef  
Lena Ek  
Michael Horn af Rantzien, miljöchef  
Fredrik Nilsson, bygglovshandläggare  
Marie Pettersson, kanslichef

**Övriga**

## Ärendelista

1. Närvaro
2. Val av justerare
3. Ärendelista
4. Skanör 5:57 - Yttrande till länsstyrelsen
5. Remiss - Samråd över detaljplan för Skanör 8:40, 8:42, 8:43 och 8:44, vid Falsterbovägen
6. Falsterbo 27:8 - Utvändig ändring, takterrass
7. Vellinge 99:150 - Nybyggnad av flerbostadshus, parkering, stödmur samt skärmtak
8. Ljunghusen 5:22 - Utvändig ändring enbostadshus, solceller
9. Falsterbo 16:9 - Ombyggnad, tillbyggnad samt ändrad användning till flerbostadshus, utvändig ändring, nybyggnad av komplementbyggnad, marklov för trädfällning, rivningslov för cykelförråd samt nybyggnad av parkering
10. Skanör 2:2 - Tidsbegränsat säsongslov för plank & container
11. Höllviken 15:26 - Rivningslov för enbostadshus samt komplementbyggnad
12. Höllviken 14:138 - Olovlig trädfällning
13. Höllviken 19:57 - Olovlig trädfällning
14. Hököpinge 58:2 - Nybyggnad av komplementbyggnad, lantbruk/maskinhall och padelbana
15. Motion från Måns Weimarck (L) om att utreda genomförande av att kostnadsfritt få marklov att fälla granar som är angripna av granbarkborren
16. Meddelanden till nämnden
17. Delegeringsbeslut
18. Information

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/55

MBn 1

## Närvaro

### Ärendebeskrivning

Godkännande av närvaro

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.



MBn 2

## Val av justerare

### Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast \_\_\_\_ hos nämndsekreteraren.

### Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse \_\_ ( ) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. att utse \_\_ ( ) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/55

MBn 3

## Ärendelista

### Ärendebeskrivning

Ärendelista 2021-07-01.

### Förslag till beslut

Miljö -och byggnadsnämnden beslutar  
1. att godkänna ärendelistan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/55

Ärendets dnr: VEL-2020-2815

MBn 4

## Skanör 5:57 - Yttrande till länsstyrelsen

### Initierat av

Länsstyrelsen i Skåne

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade att bevilja bygglov för tillbyggnad av förskola. Beslutet har överklagats där klaganden yrkar att beslutet upphävs på grund av jäv. Länsstyrelsen har förelagt nämnden att inkomma med ett yttrande i rubricerat ärende.

### Beslutsunderlag

Förslag till yttrande  
Föreläggande från länsstyrelsen  
Tjänsteskrivelse upprättad av Marie Pettersson

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att skicka förslag till yttrande som sitt yttrande till länsstyrelsen i Skåne.

### Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Skåne

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/55

Ärendets dnr: VEL-2021-1560

MBn 5

## Remiss - Samråd över detaljplan för Skanör 8:40, 8:42, 8:43 och 8:44, vid Falsterbovägen

### Initierat av

Planenheten

### Ärendebeskrivning

Detaljplanen prövar möjligheten att, på platsen för nuvarande bebyggelse med boende och i viss mån handel i ett och ett halvt våningsplan, uppföra nya bostadshus med lägenheter i högst två våningar med handel och verksamheter i bottenvåningen.

Planen innebär därmed en föreslagen bebyggelseskala nära dagens, men mindre höjning av bebyggelsens höjd från dagens en och en halv våning till två våningar där det övre våningsplanet då utgörs av inredd vind med förhöjt väggliv. Föreslagen exploateringsgrad är 25-45 % av fastighetsarean (mestadels 1/4 till 1/3). Föreslagen taklutning är mellan 35-45 grader.

Planen innebär en utökning av tillåten markanvändning och att verksamheter som restaurang och blomsterhandel behålls medan drivmedelshandel och bilverkstad avvecklas. I nya byggnader finns önskemål om lokaler för exempelvis handel och enklare ej störande verksamheter föreslås i någon utsträckning kunna bedrivas i bottenvåningarna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Michael Horn af Rantzien & Fredrik Nilsson  
Planhandlingar

### Förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. att översända tjänsteskrivelsen som sitt svar på remissen till kommunstyrelsen.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Johan Helgesson, plan- och bygglovsenheten

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/55

Ärendets dnr: VEL-2020-1110

MBn 6

## Falsterbo 27:8 - Utvändig ändring, takterrass

### Initierat av

Mark- och miljödomstolen i Växjö

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden i Vellinge kommun avslog genom beslut MBn § 118 2020-07-02 bygglov för takterrass på fastigheten Falsterbo 27:8. Motivering till beslutet var att takterrassen inte är något man kan förvänta sig i miljön. Takterrassen innebär en så påtaglig negativ inverkan på gatumiljön att det är fråga om en åtgärd som inte är förenlig med planens varsamhetsbestämmelser. Det kan inte heller anses vara fråga om en liten avvikelse från gällande plan.

Miljö- och byggnadsnämnden har förelagts enligt föreläggande daterat 2021-05-26 att inkomma med svar på överklagande samt huruvida man medger eller motsätter sig överklagandet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson  
Förslag till yttrande

### Förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. att lämna ovanstående yttrande till Mark- och Miljödomstolen

### Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen i Växjö

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/55

Ärendets dnr: VEL-2021-907

MBn 7

## Vellinge 99:150 - Nybyggnad av flerbostadshus, parkering, stödmur samt skärmtak

### Initierat av

Sökande Mjöbecks Entreprenad AB, [REDACTED]  
[REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan V112 laga kraft 2016-10-14.

Förslaget innebär att ett flerbostadshus med 26 lägenheter samt en lokal uppförs.

Flerbostadshuset består av två huskroppar som är sammanbyggda med en pergola. Huskropparna är uppförda i två våningar samt vind. Ett skärmtak uppförs i nordvästra delen av fastigheten som väderskydd för lådcyklar.

Flerbostadshuset uppförs med fasad i tegel Kröyer Smokey Red. Loftgångar kläs i stående träpanel av värmebehandlad furu. Taket består av sinusprofilerad plåt i kulör RAL 9007, Antracitmetallic. Fönster, glaspartier och dörrar utförs i anodiserad aluminium, kulör - brons svart. För mer information om utseende se illustration samt fasadritningarna.

Ärendet har remitterats till tekniska samt räddningstjänsten. Tekniska har inte inkommit med några synpunkter rörande sophantering och trädfällning. Trafikingenjören framför att de förutsätter att planbeskrivningen och tillhörande parkeringsutredning följs och har i övrigt inget att erinra. Räddningstjänsten har inte inkommit med några negativa synpunkter, **se yttrande räddningstjänsten.**

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson  
Ansökningshandlingar

### Förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/55

**Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning  
Rågrannar



Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/55

Ärendets dnr: VEL-2021-932

MBn 8

## Ljunghusen 5:22 - Utvändig ändring enbostadshus, solceller

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan H57t2 laga kraft 1980-09-12 med tilläggsbestämmelser laga kraft 1998-06-25 samt 2004-04-08.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak. Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet har remitterats till Försvarmakten. Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. **Se yttrande från Försvarmakten.**

Det allmänna försvarsintresset har en sådan tyngd att det enskilda intresset av att få utföra sökt åtgärd bör stå tillbaka. Ansökan bör därför avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson  
Ansökningshandlingar

### Förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

### Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning  
Försvarmakten, med överklagandeanvisning



Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/55

Ärendets dnr: VEL-2021-1239

MBn 9

Falsterbo 16:9 - Ombyggnad, tillbyggnad samt ändrad användning till flerbostadshus, utvändig ändring, nybyggnad av komplementbyggnad, marklov för trädfällning, rivningslov för cykelförråd samt nybyggnad av parkering

**Initierat av**

Sökande, [REDACTED]

**Ärendebeskrivning**

Fastigheten omfattas av detaljplan SF158 laga kraft 2011-06-22.

Förslaget innebär att ett boende för flyktingar ändrar användning till flerbostadshus. Byggnaden ändras invändigt samt utvändigt och byggs till med frontespiser och balkonger. Det ska bli fyra lägenheter på bottenvåningen samt tre lägenheter på ovanvåningen. Befintligt cykelförråd rivs och befintlig komplementbyggnad ändrar användning till förråd. Ett nytt cykelförråd uppförs. Sophantering anordnas utomhus och parkeringen byggs ut.

Inget grannhörande har utförts då vi är negativa till föreslagen åtgärd.

Ärendet har remitterats till tekniska enheten. Endast VA-enheten har inkommit med yttrande, **se yttrande - tekniska enheten, VA**. VA-enheten informerar att där ligger två dagvattenledningar under befintlig byggnad som är ur drift. Dessa ska flyttas och det bör ske i samband med ombyggnad av byggnaden. Informationen har skickats vidare till sökande.

Ett yttrande från sakkunnig inom tillgänglighet har inkommit. Sakkunnig inom tillgänglighet har påpekat två avvikelser rörande tillgänglighet. Angöringsplats för bilar inom 25 meters gångavstånd från tillgängliga och användbara entréer saknas. Lägenhet med bet. 4b har betydligt längre än 25 m gångväg till rullstolsförråd.

Detaljplanens utformning medför att det inte går att anordna angöringsplats för bilar inom 25 meters gångavstånd. Lägenhet betecknad 4b har egen entré och därmed hamnar entrén lite längre bort från rullstolsförrådet.

Samtliga åtgärder förutom tillbyggnaden av balkonger är planenliga. Balkongen på långsidan placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas och balkongerna på kortsidorna placeras på korsad mark, mark som endast får bebyggas med miljöhus och förråd. Placeringen av balkongerna bryter mot detaljplan. Att placera hela

balkongen på mark som inte får bebyggas respektive mark som endast får bebyggas med miljöhus och förråd anses inte utgöra en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

Sökande har inkommit med ett yttrande, **se yttrande sökande**. De framför att de är medvetna om avsteget från detaljplan. Men de måste kunna bygga attraktiva lägenheter där hyresgäster vill bo kvar, då måste de även se till funktion.

Vad sökande framför förändrar inte bedömningen. Det är fullt möjligt att bygga indragna balkonger som följer detaljplan om man anser att det är av vikt för att kunna hyra ut lägenheterna.

Ansökan ska därför avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson  
Ansökningshandlingar  
Yttrande tekniska

### Förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. att avslå ansökan då åtgärden inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

### Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2021-1340

MBn 10

## Skanör 2:2 - Tidsbegränsat säsongslöv för plank & container

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan SF156t laga kraft 2017-03-15.

Förslaget innebär att mellan den 15 maj - 15 september varje år i fem år kommer ett plank uppföras dikt an befintlig byggnad. Bakom planket placeras en container. Plank och container placeras helt på punktprickad mark. Den 15 september varje år återställs platsen.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Skanörs hamnföreningen har meddelat att de inte har någon erinran. Vellinge kommun har framfört att lovet endast får gälla mellan den 15 maj - 15 september vilket det nu gör efter revidering från sökande.

Plan- och byggenheten har följande synpunkter i ärendet.

Ett säsongslöv kan beviljas antingen som ett permanent bygglov eller som ett tidsbegränsat bygglov. Att placera plank och container på punktprickad mark bryter mot detaljplanen. Det är ingen liten avvikelse och ett permanent bygglov av säsongskaraktär kan därför inte beviljas.

Sökande har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär. För att ett tidsbegränsat bygglov skall kunna ges krävs att någon eller några men inte alla kraven i 9 kap. 30–32§§ uppfylls. Det innebär att ett tidsbegränsat bygglov till exempel får bryta mot detaljplan.

En förutsättning för att ge ett tidsbegränsat bygglov är att det är ett tidsbegränsat behov. Sökande har inkommit med en förklaring till hur de ska lösa sopsituationen i framtiden som anses acceptabelt. Byggnaden ska byggas ut och sophantering ska ske i byggnaden.

Det föreligger därför skäl till att bevilja tidsbegränsat säsongslöv i fem år enligt 9 kap. 33 §.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/55

Ansökningshandlingar

### **Förslag till beslut**

Nämnden beslutar

1. bevilja tidsbegränsat säsongslav enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. kontrollplan inkommen 2021-06-18 fastställs med stöd av 10 kap. 24 § PBL
3. startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 24 § PBL

### **Beslutet skickas till**

Sökande, med överklagandeanvisning  
Rågrannar



Ärendets dnr: VEL-2021-265

MBn 11

## Höllviken 15:26 - Rivningslov för enbostadshus samt komplementbyggnad

### Initierat av

Sökande [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan H68t, laga kraft 1994-01-12.

Förslaget innebär att enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad rivs.

Bostadshuset är uppfört i typisk skånsk byggnadstradition, daterat till 1860 och tillbyggnad från 1912. Interiören har inte moderniserats sedan 1960-talet och uppvisar en unik miljö.

Bostadshuset är ett mycket välbevarat exempel på en byggnadstyp som var vanligt förekommande i under 1800-talet. Byggnaden berättar om områdets agrara historia innan den stora exploateringen som startade i börja av 1900-talet.

I gällande detaljplan saknas bestämmelser som skyddar byggnaden från rivning. Byggnaden finns inte heller utpekad som kulturhistorisk värdefull i något annat dokument.

Byggnader av den här typen och ålder skyddas i andra detaljplaner i kommunen. Det visar att kommunen har en ambition att bevara den här sortens bebyggelse.

Enligt 9 kap. 34 § punkt 2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska rivningslov ges för en byggnad som inte 1. Omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller 2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Rivningslov ska enligt 9 kap. 34 § 2 PBL ges för bl.a. en åtgärd som avser en byggnad som inte bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Vid prövningen av frågor enligt angiven lag ska enligt 2 kap. 1 § hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

I domar från Mark- och miljööverdomstolen framgår att utlåtande från certifierad sakkunnig om byggnaders kulturhistoriska värde samt lokala överväganden, skall tillmätas den största vikt.

Nämnden kan värna ett lokalhistoriskt perspektiv och dessa karaktäristiska och typiska byggnader. Detta gäller även successivt ombyggda och under senare tid dåligt underhållna byggnader.

För att bekräfta och klargöra byggnadens kulturhistoriska värde har en certifierade sakkunnig avseende kulturvärden (KUL), upprättat ett utlåtande, **se bilaga 6**.

I utlåtandet skriver man bland annat:

”Byggnaderna på fastigheten Höllviken 15:26 är från år 1860 och 1912 och är synnerligen väl bevarade. *Bedömningen är att de kan ha sådant kulturhistoriskt värde att en byggnadsminnesförklaring bör utredas.*

Bedömningen är vidare att bebyggelsen på fastigheten Höllviken 15:26 med råge uppfyller flera av de kriterier Boverket anger för att en byggnad skall anses vara kulturhistoriskt särskilt värdefull.

Byggnaderna på fastigheten Höllviken 15:26 har därmed sådana kulturhistoriska värden att Vellinge kommun kan vägra rivningslov i enlighet med PBL 9 kap. 34§.”

En besiktning av byggnadens tekniska kondition har utförts av en certifierad besiktningsman. Rapporten visar att byggnaderna är i bra skick med tanke på den långa tid som huset har stått obebott, **se bilaga 7**.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup  
Ansökningshandlingar

### **Förslag till beslut**

Nämnden beslutar

1. avslå ansökan om rivning av enligt 9 kap. 34§ PBL.

### **Beslutet skickas till**

Sökande med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2021-738

MBn 12

## Höllviken 14:138 - Olovlig trädfällning

### Ärendebeskrivning

Detaljplan för fastigheten är H65t laga kraft 1985-04-10. Ett tillägg till planbestämmelserna gäller marklov för fällning av träd men en stamdiameter på 200 mm eller större.

Fastighetsägaren har sökt marklov för fällning av en tall, i ärendet med diarienummer 2021/500. Marklov eller startbesked har inte utfärdats. Trädets placering framgår av situationsplanen, **se bilaga 1**.

Plan- och byggenheten har följande synpunkter i ärendet.

Platsbesök genomfördes 2021-03-17, då var tallen redan fälld. Eftersom det saknades foton eller arboristutlåtande på trädet i ansökan, är trädets status vis ansökningstillfället okänd. **se foto i bilaga 2**.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Möjligheten att vidta rättelse i enlighet med 11 kap. 54 § PBL (SFS 2010:900) för att undvika påförande av byggsanktionsavgift bedöms inte föreligga. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen, 11 kap. 58 § PBL.

Något skäl för att avstå från att byggsanktionsavgift, eller för att sätta ned avgiften föreligger inte. Uträkning av byggsanktionsavgift, **se bilaga 3**.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup  
Bilaga 1 – Situationsplan med markerat träd

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/55

- Bilaga 2 – Foto på träd efter avverkning
- Bilaga 3 – Uträkning av Byggsanktionsavgift
- Bilaga 4 – Yttrande över upprättat tillsynsärende

### **Förslag till beslut**

Nämnden beslutar

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägarna [REDACTED] och [REDACTED] till fastigheten solidariskt en byggsanktionsavgift om **11 900 kronor**.

Avgiften ska betalas till Vellinge kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare, med överklagandeanvisning



Ärendets dnr: VEL-2021-1570

MBn 13

## Höllviken 19:57 - Olovlig trädfällning

### Ärendebeskrivning

Detaljplan för fastigheten är H62t laga kraft 1995-11-09. Ett tillägg till planbestämmelserna gäller marklov för fällning av träd men en stamdiameter på 200 mm eller större (laga kraft 2009).

En anonym anmälan inkom angående att två tallar fällts. Anmälaren inkom med foton som visar fastigheten före och efter nedtagning av tallarna, **se bilaga 1**. Ansökan om marklov saknas. Trädens placering framgår av situationsplanen, **se bilaga 2**.

Plan- och byggheten har följande synpunkter i ärendet.

Platsbesök genomfördes 2021-06-04, då konstaterades att tallarna var fällda. Stubbarna fanns kvar och mättes in, **se foto i bilaga 2**.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Möjligheten att vidta rättelse i enlighet med 11 kap. 54 § PBL (SFS 2010:900) för att undvika påförande av byggsanktionsavgift bedöms inte föreligga. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen, 11 kap. 58 § PBL.

Något skäl för att avstå från att byggsanktionsavgift, eller för att sätta ned avgiften föreligger inte. Uträkning av byggsanktionsavgift, **se bilaga 3**.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup

Bilaga 1 – Foto från anonym anmälan

Bilaga 2 – Protokoll från platsbesök inklusive foto och situationsplan

Bilaga 3 – Uträkning av Byggsanktionsavgift

**Förslag till beslut**

Nämnden beslutar

1. att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen. (2011:338), PBF, påförs ägarna [REDACTED] och [REDACTED] till fastigheten [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om **23 800 kronor**.

Avgiften ska betalas till Vellinge kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2021-177

MBn 14

## Hököpinge 58:2 - Nybyggnad av komplementbyggnad, lantbruk/maskinhall och padelbana

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget innebär att [REDACTED] vill uppföra en ny maskinhall/padelhall på fastigheten Hököpinge 58:2 i anslutning till huvudbyggnad och befintliga gårdsbyggnader. Halva maskinhallen är tänkt att användas som padelhall. Tanken är att under ett par års tid tills verksamheten kring lantbruket kräver hela hallen.

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterade ärendet för att få svar på frågan om padelhallen placeras på redan hårdgjord yta.

När det gäller placeringen av hallen så är det inte frågan om ytskikt utan användningen av hallen. När en maskinhall omvandlas till padelhall ändras ändamålet för jordbruk till idrottsändamål. Padelhallen får en större omgivningspåverkan med parkeringar tillhörande padelverksamhet och transporter till och från fastigheten än vad som är fallet med en maskinhall. Marken som padelhallen placeras på är en del produktionsvärdet på den befintliga gården idag. Vidare finns flera fastighetsägare i närområdet som kan komma att inkomma med ansökan om bygglov för padelhallar då kan ett beviljande av ansökan medföra en negativ prejudicerande verkan.

Berörda grannar och remissinstanser har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Då plan- och byggenhetens förslag till beslut är att avslå ansökan

Fastigheten berörs av riksintresse för RAÄ Kulturmiljövård, Foteviken - Glostorp mm, ID: M: K128 Inrättat: 1997-08-18 Motiv; Vidsträckt öppen slättbygd utmed Öresundskusten med förhistorisk bruknings- och bosättningskontinuitet med talrika och landskapsdominerande fornlämningsmiljöer samt flera kyrkbyar.

### Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/55

### **Förslag till beslut**

Nämnden beslutar

1. att avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven i 2 kap. PBL.

### **Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/55

Ärendets dnr: VEL-2021-921

MBn 15

## Motion från Måns Weimarck (L) om att utreda genomförande av att kostnadsfritt få marklov att fälla granar som är angripna av granbarkborren

### Initierat av

Måns Weimarck (L)

### Ärendebeskrivning

Måns Weimarck (L) föreslår i en motion till kommunstyrelsen 2021-03-01 att det ska vara kostnadsfritt för en ägare till en bostadsfastighet att fälla granar som är angripna av granbarkborre. Han menar att risken är stor att angripna träd får stå kvar eftersom det är förenat med stora kostnader att få bort träden. Motionen biläggs.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-03-23 (Ksau § 52) att översända motionen till Miljö och byggnadsnämnden för beredning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha samt Pia Transe-Pedersen

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att översända upprättad tjänsteskrivelse som svar till KS-AU.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/55

Ärendets dnr: VEL-2021-1731

MBn 16

## Meddelanden till nämnden

### Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

### Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna.



Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/55

Ärendets dnr: VEL-2021-1739

MBn 17

## Delegeringsbeslut

### Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.

### Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2021-05-20 t o m 2021-06-23

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna redovisningen att delegeringsbeslut.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/55

MBn 18

## Information

### Ärendebeskrivning

Bygg- samt miljöenheten informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna.